

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

5. srpna 2005  
P5506/P5  
H/1574

-3209

Č.j.: OV/2005/1767/Hrn

Vyřizuje: Hronová Květoslava Ing.

Útvar rozvoje hlavního města Praha, dne 28.7.2005  
Čimice/p 431

Došlo: 04.08.2005

4/10. 5338/05 3/0

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání rozhodnutí o stavební uzávěře, který dne 22.4.2005 podala

Městská část Praha 8, zastoupena starostou městské části, Zenklova 35, 180 48 Praha 8

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a v souladu s § 7 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen "ÚSR")

rozhodnutí o stavební uzávěře 22 200

"Čimický přivaděč"

Praha 8, Čimice, Dolní Chabry

P.M. 2/9 05 v

(dále jen "stavební uzávěra") na pozemcích parc. č. 431, 993/12, 993/13, 993/14, 993/15, 993/16, 993/17, 993/18, 993/19, 993/20, 1016/1, 1016/3, 1016/80, 1016/81, 1016/82, 1016/83, 1016/84, 1016/85, 1016/86, 1016/87, 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1018/1, 1018/2, 1018/9, 1018/16, 1018/17, 1018/18, 1018/19, 1018/20, 1018/21, 1018/22, 1018/23, 1018/24, 1018/25, 1018/26, 1018/27, 1018/28, 1018/38, 1025/1, 1025/3, 1025/9, 1025/11, 1025/12, 1025/13, 1033, 1034/1, 1053, 1054, 1055, 1056, 1058/1, 1058/3, 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1058/8, 1058/9, 1062/1, 1062/2, 1064, 1065, 1117/2, 1117/3, 1118/3, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1119/9, 1137/219, 1142 v katastrálním území Čimice parc. č. 1372/2, 1372/3, 1372/5, 1372/128, 1373/1, 1373/2, 1373/9, 1373/10, 1373/11, 1373/12, 1373/65, 1373/66, 1373/67, 1395 v katastrálním území Dolní Chabry. Hranice stavební uzávěře je vyznačena černou plnou čarou v situačním výkrese na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 3 000, který v souladu s ustanovením § 7 odst. 3 vyhlášky ÚSR, obdrží navrhovatel po nabytí právní moci rozhodnutí. 268

Předmětem navrhovaného územního rozhodnutí je stavební uzávěra ve vymezeném území na k.ú. Čimice a k.ú. Dolní Chabry, za účelem realizace severojižní sběrné komunikace "Čimický přivaděč" 37 547

740701

Pro stavební uzávěru se stanoví tyto podmínky:

1. Půdorys hranic nové stavební uzávěry je zakreslen plnou černou čarou v grafické příloze, tj. situaci na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 3 000, který je uložen na odboru výstavby ÚMČ Praha 8. Tento zakres je rozhodný v pochybnostech, zda území je nebo není zahrnuto do stavební uzávěry.
2. Na území stavební uzávěry je zakázáno
  - provádění všech staveb i změn na stávajících stavbách, k jejichž provedení je potřeba územní rozhodnutí, stavební povolení nebo ohlášení místně či věcně příslušnému stavebnímu úřadu.
3. Stavební uzávěrou nejsou zakázány činnosti prováděné v souladu s ustanoveními §§ 86, 87 a 94 stavebního zákona.

4. Ze stavební uzávěry je možno na základě projednání s navrhovatelem stavební uzávěry v odůvodněných případech, ve kterých se neohrozí a nenaruší možnost přípravy a realizace komunikace, vydat výjimku ze zákazu vymezeného podmínkou č. 2. V žádosti o udělení výjimky musí být uvedeny důvody. V rozhodnutí o výjimce budou dle potřeby stanoveny podmínky koordinace požadované stavby (činnosti) se stavbou komunikace.
5. Výjimku vydává ve správním řízení odbor výstavby ÚMČ Praha 8.
6. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby (činnosti), na které bylo vydáno ke dni právní moci tohoto rozhodnutí, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo které byly odboru výstavby ÚMČ Praha 8 k tomuto dni ohlášeny.
7. Stavební uzávěra nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o stavební uzávěře.

Účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Námitce Ing. Lud'ka Ingaly, Evy Ingalové, Ing. Jiřího Čápa a Ing. Dany Čáповé, která se týká možnosti výjimky ze stavební uzávěry **se vyhovuje** podmínkou č. 5.
- Námitce Pavla France a Hany Francové, která se týká nesouhlasu se stavbou Čimického přivaděče **se nevyhovuje**.
- Námitce Richarda Schneidera, týkající se změny územního plánu **se nevyhovuje**, týkající se přidělení náhradních pozemků **se nevyhovuje** a týkající se nesouhlasu se stavební uzávěrou **se nevyhovuje**.
- Námitce Evy Galbové a Ivany Šperlíkové týkající se nesouhlasu se stavební uzávěrou **se nevyhovuje**.
- Námitce Růženy Gýnové, Karla Linka, Olgy Pokorné a Marie Rumlové, která se týká nesouhlasu se stavební uzávěrou z důvodu ochrany krajiny **se nevyhovuje**.
- Námitce Městské části Praha, Dolní Chabry – Rady městské části, která se týká nesouhlasu se stavbou městského okruhu **se nevyhovuje**.

#### Odůvodnění:

Dne 22.4.2005 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o stavební uzávěře.

Protože se vyhlášení stavební uzávěry týká rozsáhlého území oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení **veřejnou vyhláškou** (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 13.5.2005 do 30.5.2005 a pro informaci na úřední desce ÚMČ Praha – Dolní Chabry od 17.5.2005 do 2.6.2005). K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 15. června 2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavba, pro níž je stavební uzávěra navržena, je budoucí místní komunikací, která vytváří novou dopravní spojnici mezi místní komunikací I. třídy Ústeckou, místní komunikací III. třídy K Ládví a místní komunikací II. třídy Spořickou. Stavba nové komunikace označené jako „Čimický přivaděč“ má ve smyslu územního plánu dvě základní funkce:

- vytváří nové alternativní dopravní propojení uvedených místních komunikací, vedené z větší části mimo současně zastavěné a zastavitelné území, zlepšuje dopravní obsluhu území, kde došlo v poslední době zejména na území Městské části Praha - Dolní Chabry k výraznému územnímu rozvoji, zlepšuje dopravní situaci na stávajících místních komunikacích Čimická, Spořická a Ústecká, které procházejí hustě zastavěným územím Městské části Praha – Dolní Chabry a územím Městské části Praha 8 v Čimicích, kde zároveň dojde k optimalizaci přerozdělení směrových dopravních intenzit a jejich vyrovnání,
- vytváří směrově výhodnější a z hlediska budoucího umístění této stavby do koridoru stávajícího vedení VVN (velmi vysokého napětí) územně šetrnější dopravní připojení z oblasti

Městské části Praha 8 k budoucí mimoúrovňové křižovatce připravované stavby Silničního okruhu kolem Prahy – „MÚK Čimice“.

Stavební úřad dospěl k závěru, že návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře je opodstatněný, neboť navrhovaná stavební uzávěra je určena pro stavbu komunikace, která je obsažena v závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Úpn“) a je současně zařazena v seznamu veřejně prospěšných staveb, s označením symbolem 49/DK/20 Dolní Chabry – severojižní sběrná komunikace na západním okraji Dolních Chaber a zčásti též 49/DK/8 Praha 8 – severojižní sběrná komunikace na západním okraji Dolních Chaber. Budoucí účelové určení území územně plánovací dokumentace vyžaduje zákaz stavební činnosti (s výjimkou udržovacích prací).

Účelem stavební uzávěry je omezit činnosti, které by mohly znemožnit nebo ztížit výstavbu navrhované komunikace, nebo neúměrně zvýšit jejich investiční náklady.

Trvání stavební uzávěry bude ukončeno realizací severojižní sběrné komunikace.

#### **Námítky a připomínky účastníků řízení:**

- **Námítka Ing. Lud'ka Ingaly, Evy Ingalové, Ing. Jiřího Čápa a Ing. Dany Čákové.**

*Souhlasím s vydáním stavební uzávěry „Čimický přivaděč“, pokud bude v rozhodnutí o stavební uzávěře vedené pod č.j. OV/2005/1767/Hrn umožněno požádat o výjimku ze stavební uzávěry na trvalé či dočasné uložení sítí a jejich opravy pod komunikací – pozemek p.č. 1062/1 a 1017/3 v k.ú. Čimice, zapsaných na LV 1517 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a dále o výjimku na používání výše uvedené komunikace. Důvodem tohoto požadavku je plánovaná výstavba mimo navrhovanou stavební uzávěru.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Námítce se vyhovuje stanovením podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí.

- **Námítka Pavla France a Hany Francové**

*Zásadně nesouhlasíme se stavební uzávěrou ani jakoukoliv přípravou stavby Čimického přivaděče, tato činnost se nám v době, kdy ještě není jednoznačně rozhodnuto o vybrané variantě silničního okruhu, jeví jako předčasná a samostatné vybudování přivaděče bez napojení na silniční okruh je zcela bezúčelné, přes Dolní Chabry vede již nyní 1x čtyřproudová komunikace Ústecká a přivaděč ji vlastně zdvojuje. Důsledkem výstavby přivaděče a silničního okruhu bude „obklíčení“ Dolních Chaber zatíženými komunikacemi. A nad obcí máme letecký koridor, který po dokončení nové dráhy v Ruzyni přivede letadla přímo nad Dolní Chabry.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Námítce se nevyhovuje, neboť předmětem tohoto územního rozhodnutí je zakázat činnost v území, kde by mohla vést v souladu s územním plánem hl.m. Prahy komunikace. V tomto řízení se neřeší umístování komunikace „Čimický přivaděč“ ani umístování silničního okruhu.

- **Námítka Richarda Schneidera**

*Jsem majitelem pozemků parc.č. 1016/83 a 1016/84 v k.ú. Čimice. Část tohoto pozemku (cca 427 m<sup>2</sup>) je všeobecně obytná a je v nejbližším místě pouhých cca 7 m široká. Samostatně bude po stavbě na sousedním pozemku nevyužitelná a její cena by byla nulová.*

- 1) *Požaduji aby s ohledem na tato fakta byla plánovaná izolační zeleň (IZ) dostatečně zmenšena a moje část smíšena městského typu (SVM) rozšířena tak aby se na pozemku parc.č. 1016/83 dalo stavět.*
- 2) *Nebo mě byly přiděleny náhradní pozemky v jiné stavební zóně.*
- 3) *Také za moje pozemky plánované na stavbu příjezdové komunikace „Čimický přivaděč“ požaduji náhradní pozemky v jiné stavební zóně.*
- 4) *Nesouhlasím se stavební uzávěrou.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Námítkám se nevyhovuje, neboť se netýkají vedeného řízení na vyhlášení stavební uzávěry. Námítky ohledně změny územního plánu je potřeba uplatnit u zpracovatele územního plánu URM hl.m. Prahy. Náhradní pozemky je potřeba řešit s investorem výstavby komunikace.

• **Námítka Evy Galbové a Ivany Šperlíkové**

*S návrhem na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře „Čimický přivaděč“ nesouhlasíme.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Námítce se nevyhovuje. Navrhovaná stavební uzávěra je určena pro stavbu komunikace, která je obsažena v závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Úpn“) a je současně zařazena v seznamu veřejně prospěšných staveb, s označením symbolem 49/DK/20 Dolní Chabry – severojižní sběrná komunikace na západním okraji Dolních Chaber a zčásti též 49/DK/8 Praha 8 – severojižní sběrná komunikace na západním okraji Dolních Chaber.

• **Námítka Růženy Gýnové, Karla Linka, Olgy Pokorné a Marie Rumlové**

*S návrhem na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře Čimický přivaděč zásadně nesouhlasím ani v budoucnu nebudu vzhledem k znečištění krajiny.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Námítce se nevyhovuje. Stavební uzávěra omezí stavební činnost v oblasti a tím nedojde k znečištění krajiny. Navrhovaná stavební uzávěra je určena pro stavbu komunikace, která je obsažena v závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Úpn“) a je současně zařazena v seznamu veřejně prospěšných staveb, s označením symbolem 49/DK/20 Dolní Chabry – severojižní sběrná komunikace na západním okraji Dolních Chaber a zčásti též 49/DK/8 Praha 8 – severojižní sběrná komunikace na západním okraji Dolních Chaber.

• **Námítka Městské části Praha – Dolní Chabry**

*Rada MČ Praha – Dolní Chabry nesouhlasí se stavební uzávěrou na dohodnutých pozemcích. Důvodem nesouhlasu je záporné stanovisko Zastupitelstva MČ ze dne 10.12.2003, usn.č. 070/003/ZMČ ke stavbě Pražského okruhu, vedeného přes území MČ Dolní Chabry, ke kterým by měl být Čimický přivaděč připojen.*

*Výstavbou PO by byl negativně ovlivněn život občanů MČ z hlediska bezpečnosti, životního prostředí a dopravy. MČ Dolní Chabry je v současné době poznamenána nejen transitem přes Ústeckou a Spořickou ulicí, ale i ekologickým zatěžováním leteckého koridoru a skládky TKO, jejíž činnost byla sice ukončena již v roce 1993, ale důsledky na životní prostředí jsou patrné dosud.*

*Komunikace, kterými je veden transit vedou obytnou zástavbou, dopad uvažovaného dopravního zatížení pro naše občany by byl nesnesitelný z již výše uvedených důvodů.*

*Samotné vybudování Čimického přivaděče bez napojení na Pražský okruh je bezúčelné, neřeší dopravní situaci ani Prahy 8 ani Dolních Chaber, naopak je zde nebezpečí, že jako málo frekventovaná komunikace bude využívána jako předváděcí plocha firmy AAA auto Praha pro zájemce o koupi ojetého vozu.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Námítce se nevyhovuje, neboť předmětem územního řízení o stavební uzávěře není umístění staveb ani řešení dopravní situace v území. Stavební uzávěra reguluje stavební činnost v území.

**Upozornění:**

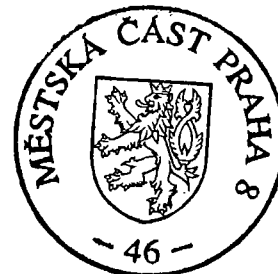
- Platnost rozhodnutí není časově omezena. Zanikne-li důvod vyhlášení stavební uzávěry, rozhodne o ukončení platnosti Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby.
- Stavební uzávěrou nejsou zakázány nebo omezeny udržovací práce.
- Výjimky ze stavební uzávěry může povolit stavební úřad jen v případě změn staveb, které nemohou ztížit nebo znemožnit uskutečnění připravované stavby.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací.

Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

- ověřený situační výkres (podle § 7 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen "ÚSR")).

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení - doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

**úřední desku - ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8**

Pro informaci na:

**úřední desku - MČ Praha - Dolní Chabry, Spořická 42/314, 184 00 Praha 8**

Navrhovatel:

1. Městská část Praha 8, zastoupena starostou městské části, Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Na vědomí (obyčejně):

4. Obec hl. m. Praha, zastoupená URM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1

5. Městská část Praha 8 zastoupená OV-OA, Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Co: referent, spis, evidence, OKS - zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Hronová Květoslava Ing.